

Commercial Center Fund, Inc.

Panamá, 17 de noviembre de 2025

Señores

Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A.

Ciudad

Estimados Señores:

Por este medio nos permitimos informar que Commercial Center Fund, Inc., Sociedad de Inversión Inmobiliaria, mediante sesión de Junta Directiva del 17 de noviembre de 2025, declaró dividendos a sus accionistas tenedores de Acciones Clase B registrados hasta el 24 de noviembre de 2025, a razón de **DOS DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS (US\$2.30) POR ACCION**, correspondientes al cuarto trimestre del año 2025 y pagaderos el día 27 de noviembre de 2025.

De acuerdo al régimen especial de tributación del Impuesto Sobre la Renta, establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 706 del Código Fiscal, Commercial Center Fund, Inc. **aplicará la retención del 10%** del monto distribuido al momento de realizar cada distribución, en concepto de adelanto del impuesto que recae sobre los tenedores de sus cuotas de participación.

Sin otro particular por el momento nos suscribimos.

Atentamente,



Jorge Eduardo Díaz Avilés

Apoderado

Commercial Center Fund, Inc.

c.c. Superintendencia del Mercado de Valores

c.c. Central Latinoamericana de Valores (Latin Clear)

c.c. MMG Bank Corporation – Agente de Pago, Registro y Transferencia