

Fecha:27/07/2026

Ref. consecutivo del sistema - CHR-8822

Comunicado de Hecho Relevante

Incumplimiento de normativa / Procesos sancionatorios y disciplinarios / Medidas precautorias emitidas por SUGEVAL

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Atraso en la presentación de los informes correspondientes al segundo trimestre del 2026 de los Fondos de Inversión administrados por Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., comunica que, por motivo de un error en la transmisión de la información, los informes trimestrales con corte al **30 de junio del 2026** correspondientes a los siguientes fondos:

- Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar
- Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones
- Improsa Fondo de Inversión Inmobiliario Cuatro
- Fondo de Inversión ImproCash Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión ImproCash Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión ImproGo No Diversificado

No fueron cargados adecuadamente en el sistema ingresador en la fecha establecida por la Superintendencia.

En virtud de lo anterior, se informa las fechas en que los respectivos informes fueron presentados ante el regulador:

Fondo	Nombre del reporte	Fecha corte	Fecha Máxima de presentación	Fecha de presentación
Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar	Informe Trimestral de Fondos de Inversión	30/06/2026	21/07/2026	24/07/2026
Improsa Fondo de Inversión Inmobiliario Cuatro	Informe Trimestral de Fondos de Inversión	30/06/2026	21/07/2026	24/07/2026
Fondo de Inversión ImproCash Dólares No Diversificado	Informe Trimestral de Fondos de Inversión	30/06/2026	21/07/2026	24/07/2026
Fondo de Inversión ImproCash Colones No Diversificado	Informe Trimestral de Fondos de Inversión	30/06/2026	21/07/2026	24/07/2026
Fondo de Inversión ImproGo No Diversificado	Informe Trimestral de Fondos de Inversión	30/06/2026	21/07/2026	24/07/2026
Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones	Informe Trimestral de Fondos de Inversión	30/06/2026	21/07/2026	27/07/2026

Sin más por el momento, se suscribe atentamente.

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.