

Fecha:22/12/2025

Ref. consecutivo del sistema - CHR-7760

---

## Comunicado de Hecho Relevante

---

### Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

#### **Asunto: Nuevo valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., comunica que una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones de los inmuebles denominados: **Edificio Dent y Locales Comerciales Multiplaza Del Este**; se procedió a ajustar el valor de las propiedades anteriormente mencionadas el día 19 de diciembre de 2025, lo cual generó una plusvalía por participación por la suma de US\$ 0.13 (cero dólares estadounidenses con 13/100).

Expuesto lo anterior, el nuevo valor de la participación del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar es de US\$ \$986.34 (novecientos ochenta y seis dólares estadounidenses con 34/100).

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

**Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.**