

Fecha:18/11/2025

Ref. consecutivo del sistema - CHR-7588

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Nuevo valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., comunica que una vez cumplido con el requisito de presentación de la valoración del inmueble denominado: **Plaza Universitaria** ; se procedió a ajustar el valor de la propiedad anteriormente mencionada el día 14 de noviembre de 2025, lo cual generó una plusvalía por participación por la suma de US\$ 1.12 (un dólar estadounidense con 12/100).

Expuesto lo anterior, el nuevo valor de la participación del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar es de US\$ 984.02 (novecientos ochenta y cuatro dólares estadounidenses con 02/100).

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.