

Panamá, 27 de febrero de 2026

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
República de Panamá  
Ciudad –

**COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA**

**Respetados señores:**

Nos dirigimos a usted con el fin de notificar el cálculo del Valor Neto por Acción (VNA) de cada una de las Series de las Sociedad de Inversión Inmobiliaria IFG Real Estate Fund, S.A. listada en la Bolsa Latinoamericana de Valores:

Serie	ISIN:	VNA:	Acciones en circulación:	Fecha de Valoración:
Serie A	PAL0606891A3	51,243,916.92	2,225	31 de diciembre de 2025
Serie B	PAL0606891B1	9,611,044.49	38,430	31 de diciembre de 2025
Serie C	PAL0606891C9	20,297,274.75	32	31 de diciembre de 2025
Serie D	PAL0606891D7	9,412,777.97	14283	31 de diciembre de 2025
Serie E	PAL0606891E5	9,415,211.95	9844	31 de diciembre de 2025
Serie F	PAL0606891F2	35,392,299.25	2395	31 de diciembre de 2025
Serie G	PAL0606891G0	9,647,213.02	9354	31 de diciembre de 2025
Serie H	PAL0606891H8	3,810,563.38	4154	31 de diciembre de 2025
Serie I	PAL6008891I7	14,840,492.50	2952	31 de diciembre de 2025
Serie J	PAL6008891J5	120,543,642.38	9277	31 de diciembre de 2025
Serie K	PAL6008891K3	51,994,518.09	6548	31 de diciembre de 2025
Serie L	PAL6008891L1	18,678,829.09	2413	31 de diciembre de 2025
Serie M	PAL6008891M9	5,040,019.56	4596	31 de diciembre de 2025

Atentamente,




---

Fernando Robleto  
Presidente