



MMG BANK CORPORATION
MMG Tower, Piso 22
Avenida Paseo del Mar
Costa del Este
Tel.: (507) 265-7600
Fax: (507) 265-7601
Apartado 083202453
World Trade Center
República de Panamá
www.mmgbank.com

Panamá, 13 de octubre de 2025

Señores
Superintendencia de Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Zaida Llerena

Ref. Corrección por actualización de tasa de referencia SOFR 3M serie A

Estimados señores:

Por este medio, le notificamos que las tasas a pagar en el mes noviembre de 2025 de la Emisión de Bonos Inmobiliarios de Inmobiliaria Panama Car Rental, S.A. autorizados por la Superintendencia de Mercado de Valores a través de la Resolución SMV No. 351-20 del 04 de agosto de 2020 es la siguiente:

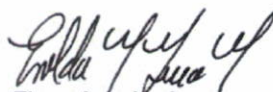
Serie	Fecha de Pago	Tasa de Referencia	SOFR 3M	Margen	Tasa	Tasa Mínima	Tasa Aplicable	Nemotecnico
A	15-11-2025	10-10-2025	3.90454%	3.00%	6.90454%	5.50000%	6.90454%	IPCR0550001030A

Serie	Fecha de Pago	Tasa de Referencia	SOFR 6M	Margen	Tasa	Tasa Mínima	Tasa Aplicable	Nemotecnico
D	15-11-2025	01-10-2025	3.82571%	8.00%	11.82571%	12.50000%	12.50000%	IPCR1310000138D
E	15-11-2025	01-10-2025	3.82571%	8.00%	11.82571%	12.50000%	12.50000%	IPCR1324800739E
F	15-11-2025	01-10-2025	3.82571%	8.00%	11.82571%	12.50000%	12.50000%	IPCR1214250840F

Nota: Se estará utilizando la tasa de interés mínima para las series D, E y F, debido a que no llegaron a la tasa de interés mínima establecida en el suplemento informativo.

Sin más por el momento, nos despedimos, quedando a sus órdenes.

Atentamente,
MMG BANK CORPORATION


Firma Autorizada
Emelda M. Guerra
Asociada de Operaciones Fiduciarias


Firma Autorizada
Melissa González
Directora Asociada de Administración y
Operaciones de Inversión

Cc. Al Emisor, Bloomberg, Mesa