

Panamá, 10 de diciembre de 2025

Señores
 Superintendencia de Mercado de Valores
 Ciudad

Atención: Sra. Zaida Llerena

Estimados señores:

Por este medio, le notificamos que las tasas a pagar en el mes de enero de 2026 de la Emisión de Bonos Inmobiliarios de **Inmobiliaria Panama Car Rental, S.A.** autorizados por la Superintendencia de Mercado de Valores a través de la Resolución SMV No. 351-20 del 04 de agosto de 2020 es la siguiente:

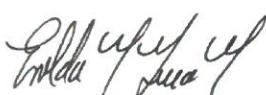
Serie	Fecha de Pago	Tasa de Referencia	SOFR 3M	Margen	Tasa	Tasa Mínima	Tasa Aplicable	Nemotecnicco
A	15-01-2026	10-12-2025	3.73302%	3.00%	6.73302%	5.50000%	6.73302%	IPCR0550001030A

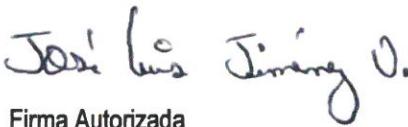
Serie	Fecha de Pago	Tasa de Referencia	SOFR 6M	Margen	Tasa	Tasa Mínima	Tasa Aplicable	Nemotecnicco
D	15-01-2026	01-12-2025	3.69191%	8.00%	11.69191%	12.50000%	12.50000%	IPCR1310000138D
E	15-01-2026	01-12-2025	3.69191%	8.00%	11.69191%	12.50000%	12.50000%	IPCR1324800739E
F	15-01-2026	01-12-2025	3.69191%	8.00%	11.69191%	12.50000%	12.50000%	IPCR1214250840F

Nota: Se estará utilizando la tasa de interés mínima para las series D, E y F, debido a que no llegaron a la tasa de interés mínima establecida en el suplemento informativo.

Sin más por el momento, nos despedimos, quedando a sus órdenes.

Atentamente,
MMG BANK CORPORATION


 Firma Autorizada
 Emelda M. Guerra
 Asociada de Operaciones Fiduciarias


 Firma Autorizada
 José Luis Jiménez
 Director Asociado Fiscal y
 Contable

Cc. Al Emisor, Bloomberg, Mesa