

Panamá, 30 de septiembre de 2025

Señores
 Superintendencia del Mercado de Valores
 Ciudad. -

Estimados señores:

Global Bank Corporation en su calidad de Agente de Pago y Registro de la Emisión de Bonos Corporativos de The Hub Development, S.A. por hasta US\$40.0 millones Ser (Registro SMV-252-24 de 05 de julio de 2024), les informa la tasa a pagar para el trimestre de septiembre 2025 a diciembre 2025:

Serie	Sofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre sep.25-dic.25)	Código de bolsa
A	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0800000729A
B	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0796600729B
C	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0781800729C
D	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0784200729D
E	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0777500729E
F	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0764000729F
G	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0737300729G
H	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0735700729H
I	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0730700729I
J	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0736140729J
K	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0731860729K
L	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0730310729L
M	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0723560729M
N	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0722770729N
O	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0721330729O
P	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0706270729P
Q	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0706270729Q
R	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0701000729R
S	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0701590729S
T	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0701400729T

Pág. 2

Serie	Sofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre sep.25-dic.25)	Código de bolsa
U	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0701590729U
V	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0703550729V
W	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0701090729W
X	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0701930729X
Y	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0699130729Y
Z	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0699330729Z
AA	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0699570729A
AB	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0701220729B
AC	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0704380729C
AD	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0703480729D
AE	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0702780729E
AF	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0694000729F
AG	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0694230729G
AH	4.00150%	2.714%	6.71550%	6.00%	6.71550%	HUDE0675180729H

Para cualquier información adicional quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

GLOBAL BANK CORPORATION



Luis C. Castellero E.

VP Tesorería y Corresponsalía Bancaria