

Panamá, 26 de diciembre de 2025

Señores
 Superintendencia del Mercado de Valores
 Ciudad. -

Estimados señores:

Global Bank Corporation en su calidad de Agente de Pago y Registro de la Emisión de Bonos Corporativos de The Hub Development, S.A. por hasta US\$40.0 millones (Registro SMV-252-24 de 05 de julio de 2024), les informa la tasa a pagar para el trimestre de diciembre 2025 a marzo 2026:

Serie	Sofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre dic.25-mar.26)	Código de bolsa
A	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0800000729A
B	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0796600729B
C	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0781800729C
D	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0784200729D
E	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0777500729E
F	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0764000729F
G	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0737300729G
H	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0735700729H
I	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0730700729I
J	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0736140729J
K	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0731860729K
L	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0730310729L
M	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0723560729M
N	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0722770729N
O	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0721330729O
P	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0706270729P
Q	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0706270729Q
R	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0701000729R
S	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0701590729S
T	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0701400729T

Torre Global Bank
 Santa María Business District
 Apdo. 0831-01843
 Panamá, Rep. de Pmá.
 Tel. (507) 206-2000



Pág. 2

Serie	Sofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre dic.25-mar.26)	Código de bolsa
AD	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0704240729D
AE	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0702780729E
AF	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0694000729F
AG	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0694230729G
AH	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0675180729H
AI	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0671240729I
AJ	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0664130729J
AK	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0656780729K
AL	3.68558%	2.714%	6.39958%	6.00%	6.39958%	HUDE0645240729L

Para cualquier información adicional quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

GLOBAL BANK CORPORATION



Luis C. Castillero E.

VP Tesorería y Corresponsalía Bancaria

Torre Global Bank
 Santa María Business District
 Apdo. 0831-01843
 Panamá, Rep. de Pmá.
 Tel. (507) 206-2000