

265-0310



Obarrio, Ave. Samuel Lewis y Calle 60,  
P.H. Fortune Plaza - Piso 18



udggroup.com

THE  
HUB

LUXURY RESIDENCES

Panamá, 26 de marzo de 2026.

Señores  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Referencia: Remisión de carta del Agente de Pago – Tasas de Interés para el trimestre de marzo 2026 a junio 2026 de la emisión de bonos de The Hub Development, S.A.**

Estimados señores:

Por medio de la presente, en calidad de emisor, remitimos a ustedes carta de Agente de Pago, de los Bonos de The Hub Development, S.A. en la cual se comunica la tasa de interés de marzo a junio 2026.

Con esta remisión buscamos garantizar la transparencia y completitud de la información divulgada al mercado.

Sin más por el momento.

Atentamente,

Gabriel Diez Montilla  
Firma Autorizada

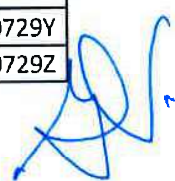


Panamá, 26 de marzo de 2026

Señores  
 Superintendencia del Mercado de Valores  
 Ciudad. -  
 Estimados señores:

Global Bank Corporation en su calidad de Agente de Pago y Registro de la Emisión de Bonos Corporativos de The Hub Development, S.A. por hasta US\$40.0 millones (Registro SMV-252-24 de 05 de julio de 2024), les informa la tasa a pagar para el trimestre de marzo 2026 a junio 2026:

Serie	Sofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre mar.26-jun.26)	Código de bolsa
A	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0800000729A
B	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0796600729B
C	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0781800729C
D	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0784200729D
E	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0777500729E
F	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0764000729F
G	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0737300729G
H	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0735700729H
I	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0730700729I
J	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0736140729J
K	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0731860729K
L	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0730310729L
M	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0723560729M
N	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0722770729N
O	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0721330729O
P	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0706270729P
Q	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0706270729Q
R	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0701000729R
S	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0701590729S
T	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0701400729T
U	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0701590729U
V	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0703550729V
W	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0701090729W
X	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0701930729X
Y	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0699130729Y
Z	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0699330729Z



Serie	Sofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre mar.26-jun.26)	Código de bolsa
AA	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0699570729A
AB	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0701220729B
AC	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0704380729C
AD	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0704240729D
AE	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0702780729E
AF	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0694000729F
AG	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0694230729G
AH	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0675180729H
AI	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0671240729I
AJ	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0664130729J
AK	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0656780729K
AL	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0645240729L
AM	3.70074%	2.714%	6.41474%	6.00%	6.41474%	HUDE0638090729M

Para cualquier información adicional quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

**GLOBAL BANK CORPORATION**

  
Firma Autorizada

  
Firma Autorizada