

265-0310

Obarrio, Ave. Samuel Lewis y Calle 60,
P.H. Fortune Plaza - Piso 18

udggroup.com



Panamá, 26 de junio de 2026.

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Referencia: Remisión de carta del Agente de Pago – Tasas de Interés para el trimestre de junio 2026 a septiembre 2026 de la emisión de bonos de The Hub Development, S.A.

Estimados señores:

Por medio de la presente, en calidad de emisor, remitimos a ustedes carta de Agente de Pago, de los Bonos de The Hub Development, S.A. en la cual se comunica la tasa de interés de junio a septiembre 2026.

Con esta remisión buscamos garantizar la transparencia y completitud de la información divulgada al mercado.

Sin más por el momento.

Atentamente,

Gabriel Diez Montilla
Firma Autorizada

A blue ink handwritten signature, which appears to be 'Gabriel Diez Montilla', is written over the printed name and title.

Panamá, 26 de junio de 2026

Señores
 Superintendencia del Mercado de Valores
 Ciudad. -
 Estimados señores:

Global Bank Corporation en su calidad de Agente de Pago y Registro de la Emisión de Bonos Corporativos de The Hub Development, S.A. por hasta US\$40.0 millones (Registro SMV-252-24 de 05 de julio de 2024), les informa la tasa a pagar para el trimestre de junio 2026 a septiembre 2026:

Serie	TSoFr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre jun.26-sep.26)	Código de bolsa
T	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0701400729T
U	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0701590729U
V	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0703550729V
W	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0701090729W
X	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0701930729X
Y	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0699130729Y
Z	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0699330729Z
AA	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0699570729A
AB	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0701220729B
AC	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0704380729C
AD	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0704240729D
AE	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0702780729E
AF	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0694000729F
AG	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0694230729G
AH	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0675180729H
AI	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0671240729I
AJ	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0664130729J
AK	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0656780729K



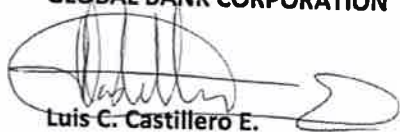
Torre Global Bank
 Santa María Business District
 Apdo. 0831-01843
 Panamá, Rep. de Pmá.
 Tel. (507) 206-2000

Serie	TSofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre jun.26-sep.26)	Código de bolsa
AL	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0645240729L
AM	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0638090729M
AN	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0642480729N
AO	3.73222%	2.71400%	6.44622%	6.00000%	6.44622%	HUDE0637020729O

Para cualquier información adicional quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

GLOBAL BANK CORPORATION



Luis C. Castellero E.

VP Tesorería y Corresponsalía Bancaria



Torre Global Bank
 Santa María Business District
 Apdo. 0831-01843
 Panamá, Rep. de Pmá.
 Tel. (507) 206-2000