

265-0310

Obarrio, Ave. Samuel Lewis y Calle 60.  
P.H. Fortune Plaza - Piso 18

udggroup.com



## COMUNICADO PÚBLICO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Con la finalidad de dar cumplimiento con el artículo 4 del Acuerdo N° 3-2008, modificado por el acuerdo N° 2-2012, referente a la divulgación de los eventos que constituyen hechos de importancia por parte de los Emisores de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores, nos permitimos informarles por este medio que, **THE HUB DEVELOPMENT, S.A.** en calidad de Emisor de valores registrados en la Superintendencia de Mercado de Valores, de acuerdo a lo establecido en la **Resolución No. SMV 252-24 del 5 de julio de 2024**, por un monto total de hasta Cuarenta Millones de dólares (US\$40,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, comunica al público inversionista e interesados lo siguiente:

En cumplimiento con la Sección I y III del Prospecto Informativo de la Emisión, y a la Sección de “Redención Anticipada Obligatoria”, El Emisor hace de conocimiento público la redención Anticipada Obligatoria efectiva por un monto de Tres Millones Ciento Ochenta y Tres Mil con 00/100 Dólares (US\$3,183,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América con fondos provenientes del giro ordinario del negocio para abonar al Capital de los Bonos Corporativos.

La fecha efectiva de dicha redención Anticipada Obligatoria será el día viernes 22 de mayo de 2026 y el detalle de las Series se describe a continuación:

Serie	Saldo Inicial	Saldo Actual	Monto Abonar
Serie A	3,000,000.00	385,000.00	385,000.00
Serie B	142,200.00	142,200.00	142,200.00
Serie C	120,900.00	120,900.00	120,900.00
Serie D	577,000.00	577,000.00	577,000.00
Serie E	73,300.00	73,300.00	73,300.00
Serie F	145,200.00	145,200.00	145,200.00
Serie G	1,025,000.00	1,025,000.00	1,025,000.00
Serie H	90,000.00	90,000.00	90,000.00
Serie I	58,400.00	58,400.00	58,400.00
Serie J	91,500.00	91,500.00	91,500.00
Serie K	1,018,700.00	1,018,700.00	474,500.00
<b>TOTAL US\$</b>	<b>6,342,200.00</b>	<b>3,727,200.00</b>	<b>3,183,000.00</b>

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 15 de mayo de 2026.

**Por: The Hub Development, S.A.**  
**Gabriel Diez Montilla**  
Director - Apoderado