

★ ULTRA STAR INC.

26 de diciembre de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Edificio Global Plaza
Piso 8, Calle 50
Panamá, Ciudad de Panamá

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **ULTRA STAR, INC.**, (el "**Fondo**"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 416-18 de 14 de septiembre de 2018.

Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2025 y 2026 del Fondo, según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2025	RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2025	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Edwin Morales – Asistente de Auditoría Diego Ariano – Asistente de Auditoría
PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2026	RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2026	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Edwin Morales – Asistente de Auditoría Diego Ariano – Asistente de Auditoría

Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Ultra Star, Inc.



Efrain Eskenazi Harari

Entidad Regulada y Supervisada por la Superintendencia
del Mercado de Valores de la República de Panamá.
Registrada según Resolución No. SMV-416-18
RUC: 155660957-2-2018 DV 36
Panamá, Calle 58 Obarrio, Time Square Plaza
+507 204 6017