

Señora  
Maria Lucia Fernandez G.  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

#### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, procedió con la **venta del inmueble** denominado Edificio Calle Blancos (Calox) ubicado en el cantón de Goicoechea de la provincia de San José, el día jueves 24 de junio del 2021.

Los detalles de la venta del inmueble se detallan a continuación:

❖ Nombre del Fondo de Inversión:	Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar
❖ Fecha de la venta del inmueble:	24 de junio del 2021
❖ Código del inmueble:	588
❖ Área vendida:	6.786,01m <sup>2</sup>
❖ Tipo de Venta:	Total
❖ Folio Real:	1-590599-000
❖ % representaba en cartera de inmuebles*	1,83%
❖ % representaba del ingreso del fondo*	0,28%
❖ Monto de la venta:	\$ 7.791.426,00
❖ Ganancia Bruta obtenida:	\$ 376.045,29

(\*) Datos con corte al 23 de junio del 2021.

Atentamente,

**Jaime Ubilla Carro**

**Gerente General**

**“Documento Suscrito mediante firma digital”**

*CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)  
Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

**“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”**

**“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”**

**“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”**

