



## COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Hacemos referencia al registro de **PREMIUM PROPERTIES INTERNATIONAL, S.A.** (el “Fondo”), como sociedad de inversión inmobiliaria cerrada, y al registro hasta de 10,000,000 de sus acciones comunes clase B (las “**Acciones Comunes Clase B**”) para su oferta pública, ante la Superintendencia del Mercado de Valores, en virtud de la Resolución SMV N° 247-19 de 29 de junio de 2019, corregida mediante la Resolución SMV N° 300-19 de 8 de agosto de 2019 y modificada mediante Resolución SMV N° 47-24 de 5 de febrero de 2024.

Por este medio, se da a conocer al público inversionista que, mediante un contrato de compraventa de acciones suscrito el 11 de junio de 2025, el Fondo ha adquirido el 100% de las acciones emitidas y en circulación de **BLOOMING DEVELOPMENTS S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita al folio 155767041 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá (en adelante, “**Blooming Developments**”). Blooming Developments es propietaria de los siguientes bienes inmuebles:

1. Finca inscrita a folio real **48879**, con código de ubicación **4501**, de la provincia de Chiriquí, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Finca inscrita a folio real **48880**, con código de ubicación **4501**, de la provincia de Chiriquí, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
3. Finca inscrita a folio real **16664**, con código de ubicación **4501**, de la provincia de Chiriquí, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
4. Finca inscrita a folio real **7351**, con código de ubicación **4501**, de la provincia de Chiriquí, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
5. Finca inscrita a folio real **7350**, con código de ubicación **4501**, de la provincia de Chiriquí, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
6. Finca inscrita a folio real **11101**, con código de ubicación **4501**, de la provincia de Chiriquí, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
7. Finca inscrita a folio real **10341**, con código de ubicación **4501**, de la provincia de Chiriquí, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
8. Finca inscrita a folio real **12167**, con código de ubicación **6001**, de la provincia de Herrera, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
9. Finca inscrita a folio real **45405**, con código de ubicación **8707**, de la provincia de Panamá, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
10. Finca inscrita a folio real **134873**, con código de ubicación **8705**, de la provincia de Panamá, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
11. Finca inscrita a folio real **134876**, con código de ubicación **8705**, de la provincia de Panamá, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.



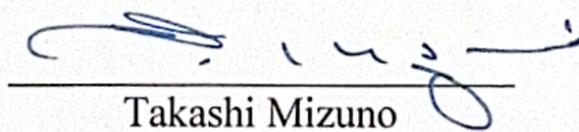
12. Finca inscrita a folio real **134877**, con código de ubicación **8704**, de la provincia de Panamá, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
13. Finca inscrita a folio real **205840**, con código de ubicación **8712**, de la provincia de Panamá, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
14. Finca inscrita a folio real **411268**, con código de ubicación **8712**, de la provincia de Panamá, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.
15. Finca inscrita a folio real **9269**, con código de ubicación **9901**, de la provincia de Veraguas, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.

Toda vez que la adquisición de Blooming Developments representa la adquisición de activos de importancia, conforme esto es definido en el Acuerdo 3-2008 de 31 de marzo de 2008, por este medio se comunica lo siguiente:

- a. Precio de Compra: US\$ 53,957,000.00
- b. Forma de pago: Pago único a la fecha de firma del contrato de compraventa de las acciones de Blooming Developments.
- c. Procedencia de los recursos para el pago del precio de compra: Los fondos utilizados para la compraventa de las acciones de Blooming Developments son producto de la suscripción de Acciones Clase B del Fondo, por parte de inversionistas a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (LATINEX).

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 11 de junio de 2025.

Atentamente,  
**PREMIUM PROPERTIES INTERNATIONAL, S.A.**

  
\_\_\_\_\_  
Takashi Mizuno  
Presidente